



JA住宅ローン



団体信用生命共済付

全期間店頭標準金利より
最大年**1.9%**軽減

変動金利型

年0.575%~ 年0.775%

店頭標準金利
年2.475%



適用条件

【変動金利型】・給与振込(給与相当額の振込)と下記の①~③のいずれか1項目以上の取引の場合、**年1.7%軽減**

- ①公共料金3件以上の振替 ②JAカード本人契約
 - ③定期積金毎月1万円以上の掛金で給付契約額が50万円以上の契約(家族契約含む)
- 上記適用条件に加え、系統施行ご利用の方は、さらに**年0.2%軽減**(借換は除く)

【固定金利選択型】・給与振込(給与相当額の振込)の場合、**年1.5%~1.65%軽減**

上記適用条件に加え、系統施行ご利用の方は、さらに**年0.3%軽減**(借換以外の10年固定金利選択型に限る)

【JA住宅ローン商品概要】

お使用みち: 住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え

(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限り)

お借入れ期間: 3年以上50年以内

※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。

お借入れ額: 10万円以上10,000万円以内 1万円単位(所要金額の範囲内)

お借入れ利率: ●表示金利は、変動金利型を除き令和6年4月1日~令和6年4月30日にお申込みいただき、令和6年6月28日までにご融資実行された場合の適用金利です。また、令和6年7月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。

- 適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直します。
- 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
- お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

●お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

団体信用生命共済: 団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。

ご返済方法: 元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。

担保: お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入っていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。

事務取扱手数料: 5,500円

保証: 大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただけます。

保証料: [大阪府農業信用基金協会保証型]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%
[協同住宅ローン保証型]保証機関への事務手数料33,000円(税込)+年0.10%~年0.40%
(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)

※ご利用いただける方は、JA取扱管内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みにはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を受けております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(1,000円~10,000円)が必要となります。

JAグリーン大阪

- 英田支店 ☎072-961-4567 盾津支店 ☎072-962-0506 縄手南支店 ☎072-985-7701 楠根支店 ☎06-6744-8171
- 花園ラグビー支店 ☎072-963-0881 新庄支店 ☎06-6744-8451 三野郷支店 ☎072-922-2081 意岐部支店 ☎06-6781-7881
- 玉川支店 ☎072-962-2206 縄手支店 ☎072-982-1212 玉串支店 ☎072-965-1311 荒本支店 ☎06-6781-0553

くわしくは本商品取扱JA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。 **0120-817-106**(通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)

あなたのマイカーライフを応援!

募集期間

令和6年4月1日(月)~4月30日(火)

マイカーローン



変動金利型

店頭標準金利
(令和6年4月1日現在)

年3.775% → 年1.50% ~ 年1.00%

融資実行は令和6年4月30日(火)まで 保証料別(年0.5%)

軽減金利適用条件

給与振込(給与相当額の振込)または、定期積金給付契約額が50万円以上の契約(家族契約含む)
※店頭標準金利より一律年2.275%軽減。適用条件を満たされた場合は、さらに年0.5%軽減。

■ご利用いただける方

- 借入時年齢：満18歳以上満75歳未満の方
- 最終返済時年齢：満80歳未満の方
- 継続して安定した収入がある方
- 原則 税込年収150万円以上の方
- その他当JA所定の融資要件および資格を満たす方

■お使いみち

自動車・バイク・自転車・除雪機・電動車いす(いずれも中古車を含みます)の購入、点検・修理、車検、購入に付帯する諸費用、カー用品の購入、運転免許の取得費用、100万円以内の車庫建設費用、他金融機関等から借入中の自動車資金の借換(借入申込日から過去3ヵ月以内にお支払済みの資金を含みます。)

■お借入れ額

原則10万円以上1,000万円以内(所要額の範囲内)

■お借入れ期間

6ヵ月以上15年以内

■担保・保証人

担保は不要です。当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

■留意事項

- お申込みに際しては、当JAおよび所定の保証機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。
- ローンご利用にあたって、当JAの組合員でない方は組合員になっていただくことが必要です。(別途、出資金1,000円以上が必要です。)
- 団体信用生命共済にご加入いただくことも可能です。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- 繰上償還等を行う場合、当JA所定の手数料が必要となります。
- 上記軽減金利の適用条件をご利用いただけない場合の適用金利は、実行時点の店頭標準金利となります。
- 適用金利は、金利情勢の動向によって変更する場合があります。
- 店頭にてご返済の試算を承っております。お気軽にご来店ください。
- 詳しくは、店頭のご案内(説明書)をご覧ください。ご案内(説明書)は、当JAのホームページ <https://www.ja-greenosaka.or.jp/>にも掲載しております。

令和6年4月1日現在

借入れ申込日から2か月以内なら、
お支払い済みの資金もOK!!

募集期間

令和6年4月1日(月)~4月30日(火)

教育ローン

この機会にぜひ
ご利用ください!



変動金利型

店頭標準金利
(令和6年4月1日現在)

年3.775% → 年2.275%

融資実行は令和6年4月30日(火)まで 保証料別(年0.32%)

■ご利用いただける方

- 借入時年齢：満18歳以上の方
- 最終返済時年齢：満71歳未満の方
- 継続して安定した収入がある方
- 修業年限が6ヵ月以上(外国の教育施設は3ヵ月以上)で中学校卒業以上の者を対象とする教育施設に就学予定または就学中のご子弟のいる方
- 原則 税込年収150万円以上の方
- その他当JA所定の融資要件および資格を満たす方

■お使いみち

就学子弟の入学金、授業料、学費および就学のためのアパート家賃等
他金融機関から借入中の教育資金の借換

■お借入れ額

10万円以上1,000万円以内(所要額の範囲内)

■お借入れ期間

据置期間を含め6ヵ月以上15年以内
(据置期間は卒業予定年月の末日より6ヵ月後まで)

■担保・保証人

担保は不要です。当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

■留意事項

- お申込みに際しては、当JAおよび所定の保証機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。
- 据置期間中は、お利息のみのお支払いとなります。
- ローンご利用にあたって、当JAの組合員でない方は組合員になっていただくことが必要です。(別途、出資金1,000円以上が必要です。)
- 団体信用生命共済にご加入いただくことも可能です。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- 上記軽減金利の適用条件をご利用いただけない場合の適用金利は、実行時点の店頭標準金利となります。
- 適用金利は、金利情勢の動向によって変更する場合があります。
- 店頭にてご返済の試算を承っております。お気軽にご来店ください。
- 詳しくは、店頭のご案内(説明書)をご覧ください。ご案内(説明書)は、当JAのホームページ <https://www.ja-greenosaka.or.jp/>にも掲載しております。

令和6年4月1日現在